

# Assicurazione indennitaria decennale e per responsabilità civile decennale

# REVO

## DIP – Documento informativo relativo al prodotto assicurativo

Compagnia: REVO Insurance S.p.A.

Prodotto: REVO Specialty Decennale PostumaXAppalti Legge 210/2004

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.

### Che tipo di assicurazione è?

La polizza "REVO Specialty Decennale PostumaXAppalti Legge 210/2004" è una soluzione assicurativa che consente di tutelare il costruttore e in ultima istanza l'acquirente di un immobile costruito a nuovo o ristrutturato e acquistato "sulla carta" contro i danni da rovina totale o parziale o da gravi difetti costruttivi e la relativa responsabilità civile verso terzi, per i dieci anni successivi al completamento dei lavori.



### Che cosa è assicurato?

#### Coperture assicurative sempre operanti:

- ✓ **Danni all'immobile:**
  - È prestata nella forma all risks. L'assicurazione "All risks" è la formula con la quale la Compagnia indennizza tutto ciò che non è espressamente escluso.
  - Sono previste le partite Immobile a nuovo; Parti preesistenti dell'immobile; Spese di demolizione e sgombero.
  - Copre i danni materiali e diretti all'opera, rientranti nelle fattispecie previste dalle garanzie indicate in polizza.
- ✓ **Responsabilità Civile verso Terzi:**
  - Tutela per i danni involontariamente cagionati a terzi per morte, lesioni personali e per danni a cose, avvenuti per fatto accidentale a seguito di un sinistro indennizzabile ai sensi della sezione Danni all'immobile.

**L'assicurazione è prestata entro le somme assicurate e i limiti indicati in polizza.**

**Personalizzazioni del rischio:** a fronte di un aumento del premio, è possibile ampliare la copertura assicurativa estendendo la garanzia alle partite relative ai sottosistemi:

- Involucro
- Impermeabilizzazione delle coperture
- Pavimentazioni e rivestimenti interni
- Intonaci e rivestimenti esterni



### Che cosa non è assicurato?

- × **Non sono oggetto di copertura i danni ad immobili diversi da quelli indicati in polizza.**
- × **La polizza non copre perdita o danno relativi a Rischio Cyber, così come i danni o le perdite riguardanti dati elettronici o il software, inclusi quelli riconducibili all'interruzione di attività.**



### Ci sono limiti di copertura?

- ! Sono previsti franchigie, scoperti e limiti di indennizzo come indicato in polizza.
- ! **L'assicurazione Danni all'immobile:** non comprende i danni derivanti da guerra, emanazione di calore e radiazioni, terremoto, forza maggiore, amianto.
- ! **L'assicurazione Responsabilità Civile verso Terzi:** non comprende i danni derivanti da guerra, emanazione di calore, inquinamento di qualsiasi natura, i danni causati da polvere, amianto.



### Dove vale la copertura?

- ✓ L'assicurazione opera per i sinistri occorsi nel territorio della Repubblica Italiana.



### Che obblighi ho?

Hai il dovere di fornire risposte precise e veritiere alle domande relative al rischio da assicurare.

In caso di sinistro, devi:

- informare la Compagnia dell'accaduto nei tempi e nei modi dalla stessa indicati;
- consegnare alla Compagnia tutta la documentazione necessaria per procedere alla valutazione;
- attenerti a tutte le eventuali ulteriori indicazioni fornite dalla Compagnia.



### Quando e come devo pagare?

Il pagamento del premio avviene all'atto della conclusione del contratto e, successivamente, in base alla eventuale periodicità del pagamento scelta.

Puoi pagare tramite:

- assegni bancari o circolari, muniti della clausola di non trasferibilità, intestati o girati alla Compagnia oppure all'Intermediario, espressamente in tale qualità;
- ordini di bonifico, altri mezzi di pagamento bancario o postale, inclusi gli strumenti di pagamento elettronici, anche nella forma on line, che abbiano quale beneficiario uno dei soggetti indicati al precedente punto;
- denaro contante, con i limiti previsti dalla normativa vigente.



### Quando comincia la copertura e quando finisce?

L'assicurazione ha effetto dalle ore 24:00 del giorno indicato in polizza oppure, se posteriore, dalle ore 24:00 della data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, qualora il premio sia stato pagato, altrimenti ha effetto dalle ore 24:00 del giorno del pagamento.

L'assicurazione cessa alle ore 24:00 del giorno stabilito in polizza e comunque non oltre 10 anni dalla data di ultimazione dei lavori.



### Come posso disdire la polizza?

Per il presente contratto non è prevista la facoltà di disdetta.

# Assicurazione indennitaria decennale e per responsabilità civile decennale

Documento informativo precontrattuale aggiuntivo per i prodotti assicurativi danni (DIP aggiuntivo Danni)

REVO Insurance S.p.A.



REVO Specialty Decennale PostumaXAppalti Legge 210/2004

Data di realizzazione: 01.08.2024

Il presente DIP Aggiuntivo è l'ultima versione disponibile.

Il presente documento contiene informazioni aggiuntive e complementari rispetto a quelle contenute nel documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni (DIP Danni), per aiutare il potenziale Contraente a capire più nel dettaglio le caratteristiche del prodotto, gli obblighi contrattuali e la situazione patrimoniale dell'impresa.

Il Contraente deve prendere visione delle condizioni di assicurazione prima della sottoscrizione del contratto.

## REVO Insurance S.p.A.

Sede legale: Viale dell'Agricoltura 7, 37135 Verona

Sede operativa: Via Monte Rosa 91, 20149 Milano - tel. 02 92885700

Sito Internet: [www.revoinsurance.com](http://www.revoinsurance.com)

PEC: [revo@pec.revoinsurance.com](mailto:revo@pec.revoinsurance.com)

Iscritta nell'Albo delle Imprese di assicurazione con il numero 1.00167 con Provvedimento ISVAP n. 2610 del 3 giugno 2008

Capogruppo del Gruppo REVO Insurance iscritto all'Albo Gruppi presso IVASS al n. 059

## Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2023 di REVO Insurance S.p.A.

Il patrimonio netto ammonta a euro 209.170.798, di cui la parte relativa al capitale sociale ammonta a euro 6.680.000 e la parte relativa al totale delle riserve patrimoniali ammonta a euro 196.660.499.

La Relazione Unica sulla solvibilità e sulla condizione finanziaria al 31 dicembre 2023 del Gruppo REVO Insurance (SFCR) di cui all'articolo 216-novies del CAP è disponibile nel sito della Compagnia ([www.revoinsurance.com](http://www.revoinsurance.com)) nella sezione Investor Relations.

Il Requisito patrimoniale di solvibilità di REVO Insurance S.p.A. ammonta a euro 72.422 mila, il Requisito patrimoniale minimo a euro 20.767 mila e i Fondi propri ammissibili alla loro copertura euro 153.470 mila.

Il Valore dell'indice di solvibilità (Solvency ratio) di REVO Insurance è pari a 211,9%, quello del Gruppo REVO Insurance è pari a 212,0%.

Al contratto si applica la legge italiana.



## Che cosa è assicurato?

La Compagnia offre la copertura assicurativa nei limiti delle somme assicurate concordate con il Contraente e indicate in polizza.

La polizza prevede le seguenti coperture:

### ✓ **DANNI ALL'IMMOBILE**

La Compagnia copre i danni materiali e diretti all'immobile assicurato, rientranti nelle fattispecie previste dalle garanzie indicate in polizza.

Relativamente alla partita 1.1 - Immobile a nuovo, l'assicurazione copre le spese necessarie per il ripristino dei danni subiti dall'immobile assicurato causati da:

- crollo o rovina totale o parziale; o
- gravi difetti costruttivi

purché detti eventi siano derivanti da vizio del suolo o da difetto di costruzione e abbiano colpito parti dell'immobile destinate per propria natura a lunga durata.

Relativamente alla partita 2 - Spese di demolizione e sgombero, non ci sono informazioni ulteriori rispetto a quelle riportate nel DIP Danni.

### ✓ **RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI**

La Compagnia tiene indenne l'Assicurato quanto questi sia tenuto a pagare, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, a titolo di risarcimento (capitale, interessi e spese) per danni involontariamente cagionati a terzi per morte, lesioni personali e danneggiamenti a cose, in conseguenza di un sinistro indennizzabile ai sensi della sezione Danni all'immobile.

Quali opzioni/personalizzazioni è possibile attivare?

### **OPZIONI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO**

La polizza prevede, relativamente alla copertura Danni all'immobile, le seguenti opzioni con pagamento di un premio aggiuntivo:

#### Estensioni alle partite

<b>Involucro</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Per tutte le parti del sistema "Involucro", escluse le componenti in vetro, la Compagnia indennizza le spese necessarie per il ripristino totale o parziale delle opere assicurate danneggiate per distacco e rottura riconducibili a fatti della costruzione, anche dovuto ai prodotti impiegati.</li> <li>- Per le componenti in vetro del sistema "Involucro", la Compagnia si obbliga, nei limiti che seguono, a tenere indenne l'Assicurato delle somme pagate per il rimpiazzo totale o parziale dei prodotti installati a seguito di:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Presenza di umidità condensata all'interno della vetrocamera e/o distacco della lastra di vetro dall'intercalare;</li> <li>b) Delaminazione dei vetri stratificati, superiore al 5% della superficie di ogni singola lastra interessata dal difetto;</li> <li>c) Formazione di bolle nei vetri stratificati, superiore al 5% della superficie di ogni singola lastra interessata dal difetto;</li> <li>d) Rotture causate da sbalzi termici e sbalzi altimetrici</li> <li>e) Deterioramento del coating, del rivestimento riflettente o basso emissivo, superiore al 10% della superficie di ogni singola lastra interessata dal difetto;</li> <li>f) Rottura spontanea delle lastre di vetro temperato, ricche di inclusioni di solfuro di nichel, dopo che quest'ultime sono state sottoposte, superandolo, allo Heat Shock Test.</li> </ol> </li> </ul>
<b>Impermeabilizzazione delle coperture</b>	La Compagnia si obbliga all'indennizzo dei danni materiali e diretti alle impermeabilizzazioni delle coperture dell'immobile, riconducibili a fatti della costruzione avente come diretta conseguenza la mancata tenuta all'acqua delle impermeabilizzazioni stesse.
<b>Pavimentazioni e rivestimenti interni</b>	La Compagnia si obbliga all'indennizzo dei danni materiali e diretti a pavimentazioni e a rivestimenti dell'immobile - entrambi di tipo ceramico, lapideo o ligneo - dovuti a loro distacco o rottura e riconducibili a grave difetto di posa in opera.
<b>Intonaci e rivestimenti esterni</b>	La Compagnia si obbliga all'indennizzo dei danni materiali e diretti dovuti a distacco parziale o totale degli intonaci perimetrali o dei rivestimenti esterni dell'immobile dal supporto sul quale sono applicati e riconducibili a grave difetto di posa in opera.



## Che cosa NON è assicurato?

### **Rischi esclusi**

Non ci sono informazioni ulteriori rispetto a quelle riportate nel DIP Danni.



## Ci sono limiti di copertura?

Le somme assicurate, i limiti e gli eventuali franchigie e scoperti previsti sono concordati con la Compagnia e indicati in polizza.

### 1) **DANNI ALL'IMMOBILE**

Oltre a quanto rappresentato nel DIP Danni, l'assicurazione non comprende:

- le penalità, i danni da mancato godimento in tutto o in parte dell'immobile assicurato, i danni da mancato lucro ed ogni specie di danno indiretto, come, a titolo di esempio, quelli derivanti da interruzioni o sospensioni totali o parziali di attività, le perdite di valore dell'immobile;
- le perdite di denaro, assegni, effetti cambiari, titoli, valori e prove di crediti, nonché le perdite o i danni a schedari, disegni, materiale contabile, fatture o documenti, materiali di imballo, quali casse, scatole, gabbie e simili;
- i danni cagionati o agevolati da dolo del Contraente o dei Beneficiari, degli utenti dell'immobile o delle persone del fatto delle quali essi devono rispondere;
- i difetti di rendimento e/o prestazione dei beni assicurati;
- i danni da polvere di qualsiasi natura, qualunque sia la causa che li ha originati;
- i danni dovuti a sollecitazioni meccaniche, chimiche, termiche o di qualsiasi altro genere che non rientrino nelle specifiche previste per i materiali utilizzati;
- i danni derivanti da modifiche, anche esterne all'immobile realizzate dopo l'inizio della copertura assicurativa;
- i danni causati da vizi del suolo riconducibili a modifiche esterne, all'immobile assicurato, successive alla costruzione dello stesso di cui al titolo edilizio abilitativo e successive eventuali varianti, in forza del quale è stata inoltrata al Comune la comunicazione di ultimazione dei lavori ai sensi di legge.
- i danni connessi o derivanti dalla presenza, detenzione o impiego dell'amianto e/o suoi derivati e/o prodotti contenenti amianto;
- i danni verificatisi in occasione di esplosioni o emanazioni di calore o radiazioni provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo, come pure radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche, salvo che il Contraente o i Beneficiari provino che il sinistro non abbia avuto alcun rapporto con detti eventi;
- i danni verificatisi in occasione di atti di guerra, di insurrezione, di tumulti popolari, di scioperi, di sommosse, di occupazioni di fabbrica ed edifici in genere, di atti vandalici o dolosi, di sequestri, di atti di terrorismo o di sabotaggio organizzato, di occupazione militare, di invasione, salvo che il Contraente o i Beneficiari provino che il sinistro non abbia avuto alcun rapporto con tali eventi.

Sono inoltre esclusi:

- danni conseguenti a vizi palesi o vizi occulti dell'immobile comunque noti al Contraente o ai Beneficiari prima della decorrenza della presente assicurazione e comunque prima della stipula del contratto di compravendita o di assegnazione. Per i danni conseguenti a vizi occulti noti solo al Contraente, la Compagnia si impegna a indennizzare comunque i Beneficiari riservandosi di esperire azione di rivalsa nei confronti del Contraente e dei suoi aventi causa;
- danni cagionati da normale assestamento;
- danni di natura estetica, viraggi di colore, condensa e muffe;
- danni riconducibili agli artt. 1667 e 1668 del Codice Civile, salvo che non abbiano causato la rovina totale o parziale, ovvero l'evidente pericolo di rovina o i gravi difetti di cui all'articolo 1669 stesso codice;
- danni indiretti, danni consequenziali, difetti di rendimento e/o prestazione dei beni assicurati;
- interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria; danni conseguenti a mancata o insufficiente manutenzione;
- danni da deperimento o logoramento che siano conseguenza naturale dell'uso o del funzionamento o causati dagli effetti gradualmente del tempo;
- spese di demolizione e sgombero, salvo quanto previsto all'art. 1;
- spese di ricerca del danno e di riparazione conseguente alla ricerca in eccedenza ad un sottolimito pari al 10 per cento dell'indennizzo dovuto;
- spese per riprogettazione, modifiche, prove, miglioramenti, anche se sostenute con riferimento ad un sinistro indennizzabile;
- le spese e i costi per il montaggio e lo smontaggio di eventuali impalcature o ponteggi o similari oppure per l'uso di attrezzature quali gru o piattaforme, atte agli stessi scopi, in eccedenza ad un sottolimito pari al 10 % per cento dell'indennizzo dovuto;
- danni causati da incendio, da esplosione, da scoppio, a meno che questi non derivino da eventi risarcibili ai sensi dell'art. 1, primo comma, da fulmine, da caduta di aerei;
- danni verificatisi in occasione di terremoto;
- danni da forza maggiore;
- danni da azioni di terzi;
- danni da inquinamento di qualsiasi natura, da qualunque causa originato;
- danni a macchine, motori, meccanismi, apparecchiature, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo caldaie, ascensori, condizionatori; danni a componenti elettronici e domotici; danni a impianti ed apparecchiature soggetti a manutenzione periodica o rimovibili; danni a parti di impianti rimovibili senza demolizioni di parti murarie. L'esclusione non opera qualora i danni derivino da eventi risarcibili ai sensi dell'art.1.

## 2) **RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI**

**Oltre a quanto rappresentato nel DIP Danni, l'assicurazione non comprende:**

- le penalità, i danni da mancato godimento in tutto o in parte dell'immobile assicurato, i danni da mancato lucro ed ogni specie di danno indiretto, come, a titolo di esempio, quelli derivanti da interruzioni o sospensioni totali o parziali di attività, le perdite di valore dell'immobile;
- le perdite di denaro, assegni, effetti cambiari, titoli, valori e prove di crediti, nonché le perdite o i danni a schedari, disegni, materiale contabile, fatture o documenti, materiali di imballo, quali casse, scatole, gabbie e simili;
- i danni cagionati o agevolati da dolo del Contraente o dei Beneficiari, degli utenti dell'immobile o delle persone del fatto delle quali essi devono rispondere;
- i difetti di rendimento e/o prestazione dei beni assicurati;
- i danni da polvere di qualsiasi natura, qualunque sia la causa che li ha originati;
- i danni dovuti a sollecitazioni meccaniche, chimiche, termiche o di qualsiasi altro genere che non rientrino nelle specifiche previste per i materiali utilizzati;
- i danni derivanti da modifiche, anche esterne all'immobile realizzate dopo l'inizio della copertura assicurativa;
- i danni causati da vizi del suolo riconducibili a modifiche esterne, all'immobile assicurato, successive alla costruzione dello stesso di cui al titolo edilizio abilitativo e successive eventuali varianti, in forza del quale è stata inoltrata al Comune la comunicazione di ultimazione dei lavori ai sensi di legge.
- i danni connessi o derivanti dalla presenza, detenzione o impiego dell'amianto e/o suoi derivati e/o prodotti contenenti amianto;
- i danni verificatisi in occasione di esplosioni o emanazioni di calore o radiazioni provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo, come pure radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche, salvo che il Contraente o i Beneficiari provino che il sinistro non abbia avuto alcun rapporto con detti eventi;
- i danni verificatisi in occasione di atti di guerra, di insurrezione, di tumulti popolari, di scioperi, di sommosse, di occupazioni di fabbrica ed edifici in genere, di atti vandalici o dolosi, di sequestri, di atti di terrorismo o di sabotaggio organizzato, di occupazione militare, di invasione, salvo che il Contraente o i Beneficiari provino che il sinistro non abbia avuto alcun rapporto con tali eventi.

Sono inoltre esclusi i danni:

- i danni a cose assicurate o assicurabili in base alla garanzia diretta prevista alla Sezione A;
- i danni da inquinamento di qualsiasi natura, qualunque sia la causa che li ha originati, nonché da interruzione, impoverimento o deviazione di sorgenti o di corsi d'acqua, alterazioni delle caratteristiche o impoverimento di falde acquifere, giacimenti minerari o in genere di quanto trovasi nel sottosuolo suscettibile di sfruttamento.



### Che obblighi ho? Quali obblighi ha l'impresa?

<b>Cosa fare in caso di sinistro?</b>	<p><b><u>Denuncia di sinistro</u></b>  <u>Il Contraente o l'Assicurato deve:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- darne immediato avviso all'Intermediario al quale è assegnata la polizza oppure alla Compagnia;</li> <li>- inviare al più presto alla Compagnia, mediante lettera raccomandata, un dettagliato rapporto scritto;</li> <li>- fornire alla Compagnia e ai suoi mandatari tutte le informazioni, i documenti e le prove che possono essere loro richiesti;</li> <li>- provvedere, per quanto possibile, a limitare l'entità del danno, nonché mettere in atto tutte le misure necessarie ad evitare il ripetersi del danno;</li> </ul> <p>In caso di sinistro relativo alla copertura Responsabilità Civile verso Terzi,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- farne denuncia entro 48 ore dal fatto o dal giorno in cui ne vengano a conoscenza;</li> <li>- assicurarsi che la denuncia contenga la narrazione del fatto, l'indicazione delle conseguenze, nonché la data, il luogo e le cause del <i>sinistro</i>;</li> <li>- far seguire, nel più breve tempo possibile, le notizie, i documenti e gli eventuali atti giudiziari relativi al sinistro, adoperandosi alla raccolta degli elementi per la difesa, nonché, se la Compagnia lo richieda, ad un componimento amichevole, astenendosi in ogni caso da qualsiasi riconoscimento della propria responsabilità.</li> </ul>
	<b>Assistenza diretta/in convenzione:</b> non prevista.
	<b>Gestione da parte di altre imprese:</b> non prevista.
	<b>Prescrizione:</b> I diritti derivanti dal contratto di assicurazione si prescrivono in due anni dal giorno in cui si è verificato il fatto su cui si fonda il diritto.
<b>Dichiarazioni inesatte o reticenti</b>	Le dichiarazioni inesatte o le reticenze del Contraente o dell'Assicurato relative a circostanze che influiscono sulla valutazione del rischio possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo, come pure la stessa cessazione dell'assicurazione.
<b>Obblighi dell'Impresa</b>	La Compagnia provvede al pagamento del risarcimento entro 30 giorni dal ricevimento degli atti di quietanza debitamente firmati.



## Quando e come devo pagare?

<b>Premio</b>	Il premio di polizza deve essere pagato all'intermediario a cui è assegnata la polizza oppure alla Compagnia. Il premio di polizza corrisposto comprende le imposte previste dalla normativa vigente. <b>Frazionamento:</b> non previsto.
<b>Rimborso</b>	Non previsto.



## Quando comincia la copertura e quando finisce?

<b>Durata</b>	La polizza è emessa con la durata indicata in polizza.
<b>Sospensione</b>	Non è prevista la facoltà di sospendere le garanzie.



## Come posso disdire la polizza?

<b>Ripensamento dopo la stipulazione</b>	Il contratto non prevede il diritto di ripensamento dopo la stipula.
<b>Risoluzione</b>	Non ci sono informazioni ulteriori rispetto a quelle riportate nel DIP Danni.



## A chi è rivolto questo prodotto?

Il prodotto è destinato ad aziende che operano nel settore edile e immobiliare che necessitano di una garanzia decennale postuma per un immobile da realizzare venduto "sulla carta", ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. n. 122/2005, come modificato dall'art. 386, comma 1-bis, del D.Lgs. n. 14/2019.



## Quali costi devo sostenere?

La quota parte di provvigioni corrisposta in media agli intermediari ammonta al 23,32%.

## COME POSSO PRESENTARE I RECLAMI E RISOLVERE LE CONTROVERSIE?

<b>All'impresa assicuratrice</b>	<p>Il soggetto che si reputi insoddisfatto con riferimento al contratto può presentare reclamo alla Compagnia; non sono considerati reclami le richieste di informazioni o di chiarimenti, le richieste di risarcimento danni o di esecuzione di contratto.</p> <p>I reclami vanno inviati a:</p> <p>REVO Insurance S.p.A. – Segreteria Generale – Funzione Reclami, con una delle seguenti modalità alternative:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- per posta ordinaria al seguente indirizzo: Via Monte Rosa, 91 – 20149 Milano;</li> <li>- per posta elettronica al seguente indirizzo: <a href="mailto:reclami@revoinsurance.com">reclami@revoinsurance.com</a></li> <li>- per posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: <a href="mailto:reclami@pec.revoinsurance.com">reclami@pec.revoinsurance.com</a></li> <li>- per fax al numero: 02/92885749.</li> </ul> <p>La Compagnia è tenuta a rispondere entro 45 giorni.</p> <p>Nel caso di reclami concernenti il comportamento degli Agenti e dei loro dipendenti/collaboratori di cui la Compagnia si avvale per lo svolgimento dell'attività di intermediazione assicurativa, si provvederà direttamente alla loro gestione, entro il termine massimo di 45 giorni, ferma restando la possibilità di sospendere tale termine per un massimo di 15 giorni per le necessarie integrazioni istruttorie.</p> <p>Nel caso di reclami concernenti il comportamento dei Broker e loro dipendenti/collaboratori, questi potranno essere a loro indirizzati e la relativa gestione ricadrà direttamente sull'Intermediario interessato.</p>
----------------------------------	---

	Nel caso in cui tali reclami fossero indirizzati REVO Insurance S.p.A., la stessa provvederà a trasmetterli al broker interessato dandone contestuale notizia al reclamante.
<b>All'IVASS</b>	In caso di esito insoddisfacente o risposta tardiva, è possibile rivolgersi all'IVASS – Servizio Tutela degli Utenti - Via del Quirinale, 21 - 00187 Roma, fax 06.42133206, PEC: <a href="mailto:tutela.consumatore@pec.ivass.it">tutela.consumatore@pec.ivass.it</a> Info su: <a href="http://www.ivass.it">www.ivass.it</a> .
<b>PRIMA DI RICORRERE ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA è possibile avvalersi di sistemi alternativi di risoluzione delle controversie, quali:</b>	
<b>Mediazione (obbligatoria)</b>	Interpellando un Organismo di Mediazione tra quelli presenti nell'elenco del Ministero della Giustizia, consultabile sul sito <a href="http://www.giustizia.it">www.giustizia.it</a> . (Legge 9/8/2013, n. 98). L'esperimento del procedimento di mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale.
<b>Negoziazione assistita</b>	Tramite richiesta del proprio avvocato all'Impresa.
<b>Altri sistemi alternativi di risoluzione delle controversie</b>	Non sono previsti altri sistemi alternativi di risoluzione delle controversie.

**PER QUESTO CONTRATTO L'IMPRESA DISPONE DI UN'AREA INTERNET RISERVATA AL CONTRAENTE (c.d. HOME INSURANCE), PERTANTO DOPO LA SOTTOSCRIZIONE POTRAI CONSULTARE TALE AREA E UTILIZZARLA PER GESTIRE TELEMATICAMENTE IL CONTRATTO MEDESIMO**



# REVO Specialty Decennale PostumaXAppalti Legge 210/2004

Assicurazione indennitaria decennale e per responsabilità civile decennale  
ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. n. 122/2005, come modificato dall'art. 386, comma 1-bis, del  
D.Lgs. n. 14/2019

## Condizioni di assicurazione

Conformi allo Schema Tipo di cui al D.M. 20 luglio 2022 n° 154

Edizione 10.2023

REVO Insurance S.p.A.

Sede legale: Viale dell'Agricoltura 7, 37135 Verona; Sede operativa: via Monte Rosa 91, 20149 Milano;  
Capitale Sociale Euro 6.680.000,00 (i.v.); Cod. Fisc./P.IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Verona 05850710962;  
Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni con provvedimento ISVAP n. 2610 del 3 giugno 2008;  
Iscritta all'Albo delle Imprese di Assicurazione e Riassicurazione presso IVASS, sez. I, al n. 1.00167;  
Capogruppo del Gruppo REVO Insurance iscritto all'Albo Gruppi presso IVASS al n. 059;  
telefono: 02 92885700; fax: 02 92885749; PEC: [revo@pec.revoinsurance.com](mailto:revo@pec.revoinsurance.com)

[www.revoinsurance.com](http://www.revoinsurance.com)

---

## Guida alla consultazione

---

Caro Cliente,

**REVO Specialty Decennale PostumaXAppalti Legge 210/2004** è la polizza assicurativa a tutela del costruttore e in ultima istanza del proprietario di un immobile costruito a nuovo o ristrutturato e acquistato “sulla carta”, contro i danni da rovina totale o parziale e/o da gravi difetti costruttivi e la relativa responsabilità civile verso terzi, per i dieci anni successivi al completamento dei lavori. La copertura è particolarmente rilevante per le imprese di costruzione che sono vincolate alla sottoscrizione di una copertura decennale postuma da obblighi di legge e che vogliono tutelare il proprio patrimonio in caso di richieste di risarcimento dovute ai danni in copertura verificatisi nel periodo di validità della polizza.

Le Condizioni di assicurazione sono suddivise in:

- **Glossario**
- **Sezione A - Danni all'immobile**
- **Sezione B - Responsabilità Civile verso terzi**
- **Norme comuni per le sezioni A e B**

Per facilitare la consultazione e la lettura delle Condizioni di assicurazione abbiamo arricchito il documento con:

- **testi in grassetto:** sono così indicate - ai sensi dell'art. 166, comma 2, D. Lgs. 209/2005 - le condizioni contrattuali che indicano decadenze, nullità, limitazioni delle garanzie oppure oneri a carico del Contraente o dell'Assicurato;
- **punti di attenzione:** sono segnalate in grassetto e con un'icona con un punto esclamativo, le condizioni che - ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile - occorre approvare specificamente;
- **termini in corsivo:** sono così identificati i termini che prevedono una definizione dedicata nel Glossario.

Il set informativo di **REVO Specialty Decennale PostumaXAppalti Legge 210/2004** è disponibile sul sito internet della Compagnia [www.revoinsurance.com](http://www.revoinsurance.com) e ti sarà comunque consegnato all'acquisto della polizza.

Ti ringraziamo per l'interesse dimostrato.

Ti ricordiamo in ogni caso che la Compagnia e i suoi Intermediari sono a tua completa disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento.

---

## Sommario

---

Premessa.....	4
Glossario .....	5
<b>CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE.....</b>	<b>7</b>
Sezione A - Danni all'immobile.....	7
Sezione B- Responsabilità Civile verso Terzi.....	10
Norme comuni per le Sezioni A e B .....	11
Contatti utili.....	14

---

## Premessa

---

Si conviene quanto segue:

- si intendono richiamate, a tutti gli effetti, le dichiarazioni del *Contraente* riportate nella *Scheda Tecnica* di polizza;
- l'*assicurazione* è prestata, per le singole Partite, per le somme e/o *massimali* indicati nella *Scheda Tecnica*, fatti salvi i *limiti di indennizzo*, gli *scoperti* e le *franchigie* eventualmente previsti nella stessa *Scheda Tecnica* o nelle presenti Condizioni generali di *assicurazione*;
- le definizioni riportate nel Glossario hanno valore convenzionale e quindi integrano a tutti gli effetti la normativa contrattuale;
- la documentazione contrattuale viene integrata da apposita Nota informativa predisposta dalla *Compagnia*, che il *Contraente* si impegna a consegnare ai Beneficiari unitamente alla polizza.

L'oggetto della copertura assicurativa si articola nelle seguenti "Partite":

- Partita 1 - Immobile, art. 1.1;
- Partita 2 - Spese di demolizione e sgombero, art. 1.2;
- Partita 3 - Involucro, art. 1.3;
- Partita 4 - Impermeabilizzazione delle coperture, art. 1.4;
- Partita 5 - Pavimentazioni e rivestimenti interni, art. 1.5;
- Partita 6 - Intonaci e rivestimenti esterni, art. 1.6.

## Glossario

I seguenti termini integrano a tutti gli effetti il contratto e le parti attribuiscono loro il significato di seguito precisato:

<b>Acquirente:</b>	la persona fisica che sia promissaria acquirente o che acquisti un <i>immobile</i> da costruire, ovvero che abbia stipulato ogni altro contratto, compreso quello di leasing, che abbia o possa avere per effetto l'acquisto o comunque il trasferimento non immediato, a sé o ad un proprio parente in primo grado, della proprietà o della titolarità di un diritto reale di godimento su un <i>immobile</i> da costruire, ovvero colui il quale, ancorché non socio di una cooperativa edilizia, abbia assunto obbligazioni con la cooperativa medesima per ottenere l'assegnazione in proprietà o l'acquisto della titolarità di un diritto reale di godimento su un <i>immobile</i> da costruire per iniziativa della stessa.
<b>Assicurazione:</b>	il contratto di assicurazione.
<b>Beneficiario:</b>	l' <i>Acquirente</i> , il suo avente causa oppure il soggetto il cui interesse è protetto dall' <i>assicurazione</i> in proporzione alla propria <i>quota di proprietà o di altro diritto reale di godimento</i> .
<b>Collaudo:</b>	tutti gli atti, le procedure e le prove necessarie a determinare l'utilizzo e l'agibilità dell' <i>immobile</i> secondo la sua destinazione d'uso, da effettuarsi entro i termini e nei modi previsti dalle norme di legge.
<b>Compagnia:</b>	l'impresa assicuratrice.
<b>Contraente:</b>	il soggetto che stipula l' <i>assicurazione</i> .
<b>Controllore tecnico:</b>	l'organismo di Tipo A accreditato incaricato da un Ente designato ai sensi del Regolamento (CE) 765/2008, in conformità alle Norme UNI CEI ISO/IEC 17020 e UNI 10721 per le attività di ispezione, durante la realizzazione degli <i>immobili</i> oggetto della polizza decennale postuma, ai fini della riduzione dei rischi tecnici. L'attività ispettiva riguarderà ciò che è specificato nei documenti contrattuali stipulati dal Contraente della polizza, e attiene sia gli aspetti progettuali sia quelli esecutivi delle opere o di parte di esse, con relativi costi a carico del <i>Costruttore/Contraente</i> .
<b>Costruttore:</b>	l'imprenditore o la cooperativa edilizia che promettano in vendita o che vendano un <i>immobile</i> da costruire, ovvero che abbiano stipulato ogni altro contratto, compreso quello di leasing, che abbia o possa avere per effetto la cessione o il trasferimento anche non immediato in favore di un <i>Acquirente</i> della proprietà o di altro diritto reale di godimento di un <i>immobile</i> da costruire, sia nel caso in cui lo stesso venga edificato direttamente dai medesimi, sia nel caso in cui la realizzazione della costruzione sia data in appalto o comunque eseguita da terzi.
<b>Franchigia:</b>	la parte di danno indennizzabile per <i>sinistro</i> , espressa in misura fissa e rapportata alla rispettiva <i>quota di proprietà o di altro diritto reale di godimento</i> , che resta a carico del <i>Contraente</i> , in via principale, ovvero del <i>Beneficiario</i> della porzione interessata dal <i>sinistro</i> , in via subordinata, nel caso di irreperibilità del <i>Contraente</i> nei dieci anni di operatività della garanzia.
<b>Gravi difetti costruttivi:</b>	i difetti che colpiscono le <i>parti dell'immobile destinate per propria natura a lunga durata</i> , compromettendo in maniera certa ed attuale la stabilità e/o l'agibilità dell' <i>immobile</i> stesso, sempreché, in entrambi i casi, intervenga la dichiarazione di inagibilità emessa dal soggetto competente per legge.
<b>Immobile:</b>	l'edificio, ovvero qualsiasi costruzione coperta, isolata da vie o da spazi vuoti, oppure separata da altre costruzioni mediante muri che si elevano, senza soluzione di continuità, dalle fondamenta al tetto; che disponga di uno o più liberi accessi sulla via, e possa avere una o più scale autonome comprensiva del <i>preesistente</i> nel caso di ristrutturazione integrale, con esclusione delle ipotesi di "ristrutturazione leggera", oppure formato dall'insieme delle opere realizzate a nuovo oggetto di <i>collaudo</i> statico dall' <i>immobile</i> e dal <i>preesistente</i> , nel caso di ampliamenti o sopraelevazioni.
<b>Impermeabilizzazione delle coperture:</b>	i sistemi di <i>impermeabilizzazione</i> continui, così come definiti da norme dell'Ente Nazionale Italiano di Unificazione (UNI), costituiti da più strati funzionali in cui deve essere sempre presente l'elemento di tenuta all'acqua.
<b>Indennizzo:</b>	la somma dovuta in caso di <i>sinistro</i> dalla <i>Compagnia</i> , da ripartire tra i <i>Beneficiari</i> danneggiati.
<b>Intonaci e rivestimenti esterni:</b>	gli intonaci o rivestimenti realizzati all'esterno dell' <i>immobile</i> con elementi in cotto, di natura ceramica, lapidea (compresi i relativi strati di posa/incollaggio a diretto contatto) applicati direttamente alle murature esterne.
<b>Involucro:</b>	a) i muri di tamponamento verticali esterni dell' <i>immobile</i> ; b) facciate continue o facciate ventilate definite da una struttura portante metallica ancorata alle pareti perimetrali esterne (o alla struttura portante) del fabbricato;

	c) sistemi di rivestimento "a cappotto" costituiti da strati di materiali lapidei, plastici o metallici, pannelli e/o laterizi termo-isolanti, di varia natura e composizione, composti anche chimici, quali malte, leganti, colle mutuamente uniti fra loro ed ancorati anche alla struttura portante del fabbricato.
<b>Limite di indennizzo:</b>	l'importo massimo della copertura assicurativa da ripartire, in caso di <i>sinistro</i> , tra i <i>Beneficiari</i> danneggiati ai sensi della Sezione A di polizza.
<b>Massimale:</b>	l'importo massimo dovuto per tutti i <i>sinistri</i> verificatisi durante l'efficacia della polizza ai sensi della Sezione B di polizza.
<b>Parti dell'immobile destinate per propria natura a lunga durata:</b>	le parti strutturali dell' <i>immobile</i> oggetto di <i>collaudo</i> statico ai sensi delle norme di legge ovvero quelle destinate per propria natura a resistere a sollecitazioni statiche trasmettendo i carichi della costruzione alle fondazioni e quindi al terreno e tutte le seguenti parti dell'opera quali, murature portanti, pilastri, travi, solai, rampe di scale, solette a sbalzo e quant'altro di simile.
<b>Parti dell'immobile non destinate per propria natura a lunga durata:</b>	le opere di completamento e finitura dell' <i>immobile</i> non rientranti nella precedente definizione, quali ad esempio <i>pavimentazioni</i> , manti di copertura, <i>impermeabilizzazioni</i> , <i>intonaci</i> , <i>rivestimenti</i> , tramezzi, opere di isolamento termico ed acustico, infissi, impianti di riscaldamento, condizionamento, idrici, sanitari, di sollevamento, elettrici e quant'altro di simile.
<b>Pavimentazioni e rivestimenti interni:</b>	le pavimentazioni o i rivestimenti realizzati all'interno dell' <i>immobile</i> con elementi in cotto, di natura ceramica, lapidea, lignea (compresi i relativi strati di posa/incollaggio a diretto contatto).
<b>Preesistente:</b>	<p>a) nel caso di ristrutturazioni integrali, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d), del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, le parti dell'<i>immobile</i> già esistenti che, al termine del processo costruttivo e del conseguente ricollauda statico, non possono più distinguersi rispetto alle parti edificate a nuovo, cioè rispetto all'<i>immobile</i> di cui divengono parte integrante;</p> <p>b) nel caso di ampliamenti o sopraelevazioni, le parti dell'<i>immobile</i> già esistenti che, al termine del processo costruttivo, restano strutturalmente distinte e distinguibili rispetto alle parti edificate a nuovo, cioè rispetto all'<i>immobile</i>.</p>
<b>Premio:</b>	la somma dovuta dal <i>Contraente</i> alla <i>Compagnia</i> .
<b>Quota di proprietà o di altro diritto reale di godimento:</b>	l' <i>immobile</i> o la porzione dell' <i>immobile</i> descritti e individuati nell'atto di proprietà rogitato o di altro diritto reale di godimento e intestato al singolo <i>Beneficiario</i> oppure, nel caso di diversa definizione ai sensi del Codice Civile o dell'eventuale regolamento di condominio, la percentuale ivi indicata per la ripartizione degli oneri relativi alla tipologia di lavori conseguenti al <i>sinistro</i> .
<b>Scheda Tecnica:</b>	la scheda annessa alla copertura assicurativa nella quale vengono riportati gli elementi informativi e riepilogativi, le somme assicurate, i <i>massimali</i> , i <i>premi</i> , gli <i>scoperti</i> , le <i>franchigie</i> , i <i>limiti di indennizzo</i> e di risarcimento, la tabella di degrado.
<b>Scoperto:</b>	la parte di danno indennizzabile per <i>sinistro</i> , espressa in misura percentuale, che resta a carico del <i>Contraente</i> , in via principale, ovvero del <i>Beneficiario</i> della porzione interessata dal sinistro, in via subordinata, nel caso di irreperibilità del <i>Contraente</i> nei dieci anni di operatività della garanzia.
<b>Sinistro:</b>	il verificarsi dell'evento dannoso.

---

# CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

---

## Sezione A – Danni all’immobile

---

### Art. 1 Oggetto dell’assicurazione

La *Compagnia* si obbliga nei confronti del *Contraente* e in favore dei *Beneficiari*, in corrispettivo del *premio* convenuto e anticipato nonché nei limiti, alle condizioni e con le modalità di cui alla presente polizza e fino alla concorrenza della somma assicurata per ciascuna partita e comunque nel limite massimo della somma assicurata alla Partita 1, ad indennizzare i *Beneficiari*, per la rispettiva *quota di proprietà o di altro diritto reale di godimento*, per i danni materiali e diretti all’*immobile* assicurato rientranti nelle fattispecie previste dalle garanzie sotto indicate purché manifestatisi successivamente alla stipula del contratto di compravendita o di assegnazione ed entro il periodo di efficacia dell’*assicurazione* indicato all’art. 4.

#### Art. 1.1 Garanzia “Immobile”

Relativamente alla Partita 1 - *Immobile*, la *Compagnia* si obbliga all’*indennizzo* dei danni materiali e diretti causati all’*immobile* assicurato da uno dei seguenti eventi:

- crollo o rovina totale o parziale
- *gravi difetti costruttivi*,

**purché detti eventi siano derivanti da vizio del suolo o da difetto di costruzione e abbiano colpito parti dell’immobile destinate per propria natura a lunga durata.**

#### Art. 1.2 Estensione di garanzia “Spese di demolizione e sgombero”

La copertura assicurativa viene estesa, fino alla concorrenza della somma assicurata alla Partita 2 – Spese di demolizione e sgombero, al rimborso delle spese necessarie per demolire, sgomberare e trasportare alla più vicina discarica autorizzata disponibile i residui delle cose assicurate a seguito di *sinistro* indennizzabile, nonché al rimborso delle spese per lo smaltimento dei residui delle cose assicurate, nel limite della predetta somma assicurata alla Partita 2. **Le spese di smaltimento degli eventuali residui rientranti nelle categorie dei rifiuti pericolosi e dei rifiuti radioattivi di cui al decreto legislativo 17 marzo 1995, n. 230 sono indennizzabili nell’ambito dell’importo di cui alla Partita 2 sino alla concorrenza massima di un sottolimito pari al 10 per cento dell’importo stesso.**

#### Art. 1.3 Garanzia “Involucro”

Relativamente alla Partita 3 – *Involucro*:

- Per tutte le parti del sistema “*Involucro*”, escluse le componenti in vetro, la *Compagnia* indennizza le spese necessarie per il ripristino totale o parziale delle opere assicurate danneggiate per distacco e rottura riconducibili a fatti della costruzione, anche dovuto ai prodotti impiegati.
- Per le componenti in vetro del sistema “*Involucro*”, la *Compagnia* si obbliga, nei limiti che seguono, a tenere indenne l’*Assicurato* delle somme pagate per il rimpiazzo totale o parziale dei prodotti installati a seguito di:
  - a) Presenza di umidità condensata all’interno della vetrocamera e/o distacco della lastra di vetro dall’intercalare;
  - b) Delaminazione dei vetri stratificati, superiore al 5% della superficie di ogni singola lastra interessata dal difetto;
  - c) Formazione di bolle nei vetri stratificati, superiore al 5% della superficie di ogni singola lastra interessata dal difetto;
  - d) Rotture causate da sbalzi termici e sbalzi altimetrici
  - e) Deterioramento del coating, del rivestimento riflettente o basso emissivo, superiore al 10% della superficie di ogni singola lastra interessata dal difetto;
  - f) Rottura spontanea delle lastre di vetro temperato, ricche di inclusioni di solfuro di nichel, dopo che quest’ultime sono state sottoposte, superandolo, allo Heat Shock Test.

**Relativamente alla presente Partita, la *Compagnia* non è obbligata per i danneggiamenti o rotture determinate da cause esterne non connesse con la garanzia prestata dalla presente polizza, comprese abrasioni meccaniche o manuali e manomissioni in genere.**

Fermo quanto sopra, la *Compagnia* ha sempre facoltà di attivare, in caso di *sinistro*, la rivalsa nei confronti dei fornitori non rientranti nel novero degli *assicurati*.

L’*assicurazione* ha comunque effetto a partire dalla data di ultimazione dei lavori e fino al 10° anno compreso, ferme le condizioni di cui all’art. 4.

#### Art. 1.4 Garanzia “Impermeabilizzazioni delle coperture”

Relativamente alla Partita 4 - *Impermeabilizzazione delle coperture*, la *Compagnia* si obbliga all’*indennizzo* dei danni materiali e diretti alle *impermeabilizzazioni delle coperture* dell’*immobile*, riconducibili a fatti della costruzione avente come diretta conseguenza la mancata tenuta all’acqua delle *impermeabilizzazioni* stesse, verificatisi e denunciati a partire dalla data di ultimazione dei lavori e fino al 10° anno compreso, ferme le condizioni di cui all’art. 4. L’*indennizzo* consiste, nei limiti della somma assicurata alla Partita 4 nonché nel *limite di indennizzo* indicato nella *Scheda Tecnica*, nel risarcimento delle spese di riparazione o sostituzione della *impermeabilizzazione* impiegata, incluso materiali e manodopera, comprese quelle strettamente necessarie di demolizione e ripristino di parti dell’*immobile*.

### Art. 1.5 Garanzia “Pavimentazioni e rivestimenti interni”

La copertura assicurativa si estende anche alla Partita 5 - *Pavimentazioni e rivestimenti interni*. La *Compagnia* si obbliga all'*indennizzo* dei danni materiali e diretti a pavimentazioni e a rivestimenti dell'*immobile* - entrambi di tipo ceramico, lapideo o ligneo - dovuti a loro distacco o rottura e riconducibili a *grave difetto* di posa in opera, verificatisi e denunciati a partire dalla data di ultimazione dei lavori e fino al 10° anno compreso, ferme le condizioni di cui all'art. 4. L'*indennizzo* consiste, nei limiti della somma assicurata alla partita 5 nonché nel *limite di indennizzo* indicato nella *Scheda Tecnica*, nel risarcimento delle spese di riparazione o sostituzione delle parti danneggiate, materiali e manodopera, comprese quelle strettamente necessarie di demolizione e ripristino di parti dell'*immobile*, con esclusione dell'*indennizzo* per i vizi del materiale usato.

### Art. 1.6 Garanzia “Intonaci e rivestimenti esterni”

Relativamente alla Partita 6 - *Intonaci e rivestimenti esterni*, la *Compagnia* si obbliga all'*indennizzo* dei danni materiali e diretti dovuti a distacco parziale o totale degli intonaci perimetrali o dei rivestimenti esterni dell'*immobile* dal supporto sul quale sono applicati e riconducibili a *grave difetto* di posa in opera, verificatisi e denunciati a partire dalla data di ultimazione dei lavori e fino al 10° anno compreso, ferme le condizioni di cui all'art. 4. L'*indennizzo* consiste, nei limiti della somma assicurata alla Partita 6 nonché nel *limite di indennizzo* indicato nella *Scheda Tecnica*, nel risarcimento delle spese di riparazione o sostituzione delle parti danneggiate, materiali e manodopera, comprese quelle strettamente necessarie di demolizione e ripristino di parti dell'*immobile*.

## Art. 2 Esclusioni



La *Compagnia* non è obbligata per:

- a) danni conseguenti a vizi palesi o vizi occulti dell'*immobile* comunque noti al *Contraente* o ai *Beneficiari* prima della decorrenza della presente *assicurazione* e comunque prima della stipula del contratto di compravendita o di assegnazione. Per i danni conseguenti a vizi occulti noti solo al *Contraente*, la *Compagnia* si impegna a indennizzare comunque i *Beneficiari* riservandosi di esperire azione di rivalsa nei confronti del *Contraente* e dei suoi aventi causa;
- b) danni cagionati da normale assestamento;
- c) danni di natura estetica, viraggi di colore, condensa e muffe;
- d) danni riconducibili agli artt.1667 e 1668 del Codice Civile, salvo che non abbiano causato la rovina totale o parziale, ovvero l'evidente pericolo di rovina o i *gravi difetti* di cui all'articolo 1669 stesso codice;
- e) danni indiretti, danni consequenziali, difetti di rendimento e/o prestazione dei beni assicurati;
- f) interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria; danni conseguenti a mancata o insufficiente manutenzione;
- g) danni da deperimento o logoramento che siano conseguenza naturale dell'uso o del funzionamento o causati dagli effetti gradualmente del tempo;
- h) spese di demolizione e sgombero, salvo quanto previsto all'art. 1;
- i) spese di ricerca del danno e di riparazione conseguente alla ricerca in eccedenza ad un sottolimito pari al 10 per cento dell'*indennizzo* dovuto;
- l) spese per riprogettazione, modifiche, prove, miglioramenti, anche se sostenute con riferimento ad un *sinistro* indennizzabile;
- m) le spese e i costi per il montaggio e lo smontaggio di eventuali impalcature o ponteggi o similari oppure per l'uso di attrezzature quali gru o piattaforme, atte agli stessi scopi, in eccedenza ad un sottolimito pari al 10 % per cento dell'*indennizzo* dovuto;
- n) danni causati da incendio, da esplosione, da scoppio, a meno che questi non derivino da eventi risarcibili ai sensi dell'art. 1, primo comma, da fulmine, da caduta di aerei;
- o) danni verificatisi in occasione di terremoto;
- p) danni da forza maggiore;
- q) danni da azioni di terzi;
- r) danni da inquinamento di qualsiasi natura, da qualunque causa originato;
- s) danni a macchine, motori, meccanismi, apparecchiature, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo caldaie, ascensori, condizionatori; danni a componenti elettronici e domotici; danni a impianti ed apparecchiature soggetti a manutenzione periodica o rimovibili; danni a parti di impianti rimovibili senza demolizioni di parti murarie. L'esclusione non opera qualora i danni derivino da eventi risarcibili ai sensi dell'art.1.

## Art. 3 Condizioni essenziali per l'operatività della garanzia assicurativa



L'*assicurazione* è prestata alle seguenti condizioni essenziali per l'efficacia della garanzia:

- l'*immobile* sia stato realizzato in osservanza delle normative vigenti all'epoca della costruzione, comprese quelle stabilite da organismi legalmente riconosciuti;
- l'*immobile* sia stato realizzato in conformità del capitolato allegato al contratto di vendita e sue eventuali modifiche e integrazioni, convenute dalle parti, anche su proposta della Direzione Lavori, e dettate da ragioni esecutive e/o costruttive o dal rispetto delle normative urbanistiche ed edilizie;
- siano stati eseguiti con esito favorevole tutte le prove richieste dalla normativa in vigore e i *collaudi* necessari per il rilascio del certificato di agibilità;
- siano stati eseguiti con esito favorevole dal *Controllore tecnico* i rapporti di ispezione.

Qualora non sia rispettata anche una sola delle condizioni suesposte, la garanzia assicurativa non è operante a favore del **Contraente**, ferma restando l'operatività della garanzia a favore del **Beneficiario**.

#### Art. 4 Effetto e durata dell'assicurazione

La presente polizza è stipulata per la durata e con la decorrenza fissate in *Scheda Tecnica*. L'assicurazione ha effetto dalle ore 24,00 della data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

**L'assicurazione non è operante in caso di mancato pagamento dell'intero premio.**

Il premio deve essere pagato all'agenzia alla quale è assegnata la polizza oppure alla *Compagnia*.

L'assicurazione ha termine alla data di scadenza stabilita in polizza e comunque non oltre 10 (dieci) anni dalla data di ultimazione dei lavori. Dopo tale scadenza l'obbligo della *Compagnia* cessa automaticamente.

#### Art. 5 Valore delle cose assicurate e determinazione dell'indennizzo

La determinazione dei danni indennizzabili per ciascun *Beneficiario* danneggiato viene eseguita secondo la seguente procedura:

- stima della spesa necessaria al momento del *sinistro* per l'integrale ricostruzione a nuovo dell'*immobile*, compreso il *preesistente* nel caso di ristrutturazioni integrali, del quale la proprietà o altro diritto reale di godimento del *Beneficiario* fa parte, escludendo il valore dell'area e gli oneri di urbanizzazione;
- stima della spesa necessaria al momento del *sinistro* per ricostruire a nuovo le parti distrutte e per riparare quelle danneggiate dell'*immobile* di cui la proprietà o altro diritto reale di godimento del *Beneficiario* fa parte;
- stima del valore ricavabile dai residui.

L'ammontare dell'*indennizzo* è pari all'importo della stima di cui alla lettera a), in caso di danno totale all'*immobile*, o della stima di cui alla lettera b), in caso di danno parziale all'*immobile*, eventualmente integrato da quanto previsto alle lettere h), i), m) dell'art. 2, diminuito dell'importo della stima di cui alla lettera c), nonché della *franchigia* o in alternativa dello *scoperto* previsti nella *Scheda Tecnica* e da applicarsi in conformità del secondo comma dell'art. 8, ma non può comunque essere superiore alla somma assicurata per l'*immobile* al momento del *sinistro*.

#### Art. 6 Somma assicurata – Assicurazione parziale

La somma assicurata per la Partita 1 e per la Partita 3 deve corrispondere al costo per l'integrale ricostruzione a nuovo dell'*immobile*, compreso il *preesistente* nel caso di ristrutturazioni integrali, escludendo solo il valore dell'area e gli oneri di urbanizzazione (v. la stima di cui alla lettera a) dell'art. 5, primo comma).

La somma assicurata per la Partita 4 deve corrispondere, al costo per l'integrale ricostruzione a nuovo delle *impermeabilizzazioni delle coperture*, comprensivo di materiali e costi di manodopera.

La somma assicurata per la Partita 5 deve corrispondere, al costo per l'integrale ricostruzione a nuovo delle *pavimentazioni e dei rivestimenti interni*, comprensivo di materiali e costi di manodopera.

La somma assicurata per la Partita 6 deve corrispondere, al costo per l'integrale ricostruzione a nuovo degli *intonaci e dei rivestimenti esterni*, comprensivo di materiali e costi di manodopera.

**Se al momento del *sinistro* la somma assicurata per ciascuna delle Partite indicate ai commi precedenti, rivalutata ai sensi dell'art. 12, risulta inferiore a quanto disposto nei commi medesimi, la *Compagnia* indennizza i danni in proporzione del rapporto esistente tra la somma assicurata e il relativo costo di integrale ricostruzione a nuovo, ferma restando la piena applicazione della *franchigia* e *scoperto* convenuti sull'importo indennizzabile a termini di polizza, come previsto all'art. 8, secondo comma.**

Alla somma assicurata per la Partita 2 non si applica la regola proporzionale di cui al precedente comma.

#### Art. 7 Deroga alla regola proporzionale

Non si applica la regola proporzionale di cui all'art. 6, se la somma assicurata al momento del *sinistro* risulti insufficiente in misura non superiore al 10% (10 per cento). Qualora l'insufficienza oltrepassi la misura del 10 %, la regola proporzionale è operante solo nei limiti dell'eccedenza rispetto al predetto 10 %.

#### Art. 8 Pagamento dell'indennizzo

Il pagamento dell'*indennizzo* è effettuato ai *Beneficiari* danneggiati in proporzione alla rispettiva *quota di proprietà o di altro diritto reale di godimento*, a fronte di una quietanza redatta dalla *Compagnia* e sottoscritta dai *Beneficiari*, ciascuno per la propria quota, liberatoria anche per il *Contraente* per i danni che hanno formato oggetto di *indennizzo*.

La *franchigia* o in alternativa lo *scoperto*, con il relativo minimo, rimane a carico del *Contraente/Beneficiario* in proporzione alla rispettiva *quota di proprietà o di altro diritto reale di godimento*.

L'importo da corrispondere effettivamente, al momento della liquidazione del *sinistro* ai *Beneficiari* danneggiati, in proporzione alla rispettiva *quota di proprietà o di altro diritto reale di godimento*, è pari all'ammontare determinato ai sensi dell'art. 5, secondo comma, ma tenendo conto per la voce di cui all'art. 5, primo comma, lett. a) o lett. b), cioè il valore di ricostruzione o riparazione dell'*immobile* o delle parti di esso distrutte o danneggiate, al momento del *sinistro*.

A ricostruzione o riparazione avvenuta, purché la stessa sia effettuata entro il termine minimo di anni 2 dalla data del *sinistro*, la *Compagnia* provvede a versare ai *Beneficiari* danneggiati, in proporzione alla rispettiva *quota di proprietà o di altro diritto reale di godimento*, il conguaglio di *indennizzo* derivante dalla differenza tra l'ammontare determinato ai sensi dell'art. 5, secondo comma, e quanto già corrisposto secondo il precedente comma.

#### Art. 9 Interventi provvisori e modifiche non relativi ad operazioni di salvataggio



I costi di interventi provvisori a seguito di *sinistro* indennizzabile, diversi da quelli di cui all'art. 1914 del Codice Civile, sono a carico della *Compagnia* solo nel caso in cui costituiscano parte di quelli definitivi e non aumentino il costo complessivo del *sinistro*.

**Tutti gli altri costi inerenti a modifiche non sono comunque indennizzabili.**

**Art. 10 Procedure per la valutazione del danno. Stima peritale sull'adeguatezza dei massimali e delle somme assicurate**

L'ammontare del danno è oggetto di apposita stima concordata tra la *Compagnia* e i *Beneficiari* direttamente ovvero effettuata da un perito nominato di comune accordo. In mancanza di accordo, la stima sarà effettuata da un collegio peritale composto da un perito nominato dal Garante, uno nominato dal *Beneficiario* e il terzo nominato dai primi due o, in difetto, dal presidente del tribunale competente per territorio, il quale altresì nominerà il perito nel caso in cui una delle parti rifiuti di provvedervi. Ciascuna delle parti sosterrà le spese del perito da lei nominato, e quelle del terzo perito saranno a carico del *Beneficiario* e del Garante in pari misura.

È possibile avvalersi di forme di stima peritale sull'adeguatezza dei *massimali* e delle somme assicurate.

**Art. 11 Mandato dei periti**

I periti devono:

- a) indagare su circostanze, natura, causa e modalità del *sinistro*;
- b) verificare l'esattezza delle descrizioni e dichiarazioni del *Contraente* e accertare se, al momento del *sinistro*, esistevano circostanze che abbiano aggravato il rischio e non siano state dichiarate;
- c) verificare se il *Contraente* o i *Beneficiari* danneggiati abbiano adempiuto gli obblighi di cui agli artt. 19 e 20;
- d) verificare esistenza, qualità e quantità delle cose assicurate alle Partite colpite secondo i criteri di valutazione di cui all'art. 5;
- e) stimare e liquidare il danno in conformità delle disposizioni di polizza.

I risultati delle operazioni peritali, concertati dai periti concordi o dalla maggioranza in caso di perizia collegiale, devono essere raccolti in apposito verbale (con allegate le stime dettagliate) da redigersi in doppio esemplare, uno per ognuna delle Parti.

I periti sono dispensati dall'osservanza di ogni formalità giudiziaria.

**Art. 12 Aggiornamento della somma assicurata e delle franchigie**

Le somme assicurate per ciascuna Partita sono aggiornate annualmente secondo l'indice generale nazionale ISTAT del costo di costruzione di un edificio residenziale, entro il limite massimo di 5 % (5 per cento). Le *franchigie* vengono aggiornate annualmente secondo lo stesso indice ed entro lo stesso limite massimo.

**Art. 13 Limite di indennizzo**

Le somme assicurate per ciascuna Partita resa operativa nella *Scheda Tecnica*, salvo quanto previsto all'art. 12, costituiscono il massimo indennizzo che la *Compagnia* è tenuta a corrispondere ai *Beneficiari*, in proporzione alla rispettiva *quota di proprietà o di altro diritto reale di godimento*, per uno o più *sinistri* e per l'intera durata della polizza. Il *limite di indennizzo* non potrà essere inferiore al 30% delle somme assicurate in ciascuna Partita e indicate nella *Scheda Tecnica* fatto salvo il caso di crollo totale o parziale per il quale il *limite di indennizzo* di part. 1 è pari al 100%.

## Sezione B- Responsabilità Civile verso Terzi

**Art. 14 Oggetto dell'assicurazione**

La *Compagnia* si obbliga a tenere indenne il *Costruttore*, nei limiti dei *massimali* convenuti per la Sezione B e con il limite minimo di 500 mila Euro di quanto questi sia tenuto a pagare, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, a titolo di risarcimento (capitale, interessi e spese) di danni involontariamente cagionati a terzi per morte, lesioni personali e danneggiamenti a cose, in seguito ad un *sinistro* indennizzabile ai sensi della precedente Sezione A.

In caso di ampliamento o sopraelevazione, la *Compagnia* si obbliga inoltre a tenere indenne il *Costruttore*, fino alla concorrenza dello specifico *massimale assicurato in Sezione B*, di quanto questi sia tenuto a pagare, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, a titolo di risarcimento (capitale, interessi e spese) a terzi per gli eventuali danni materiali e diretti al *preesistente*, se non assicurato alla Partita 1, involontariamente cagionati a seguito di un *sinistro* indennizzabile ai sensi della precedente Sezione A.

**Art. 15 Delimitazione dell'assicurazione**

Non sono considerati terzi:

- a) il coniuge, il convivente di fatto, i genitori, i figli del *Costruttore*, le persone iscritte nello stato di famiglia del *Costruttore*, nonché qualsiasi altro parente o affine con lui convivente;
- b) quando il *Costruttore* non sia una persona fisica, il legale rappresentante, il socio, l'amministratore e le persone che si trovino con loro nei rapporti di cui alla lettera a).



L'assicurazione non comprende:

- c) i danni a cose assicurate o assicurabili in base alla garanzia diretta prevista alla Sezione A;
- d) i danni da inquinamento di qualsiasi natura, qualunque sia la causa che li ha originati, nonché da interruzione, impoverimento o deviazione di sorgenti o di corsi d'acqua, alterazioni delle caratteristiche o impoverimento di falde acquifere, giacimenti minerali o in genere di quanto trovasi nel sottosuolo suscettibile di sfruttamento.

#### Art. 16 Gestione delle controversie – Spese legali

La *Compagnia* assume, fino a quando ne ha l'interesse, la gestione delle vertenze, tanto in sede stragiudiziale che giudiziale, sia civile che penale, a nome del *Contraente*, designando, ove occorra, legali e tecnici e avvalendosi di tutti i diritti o azioni spettanti al *Contraente* stesso. Sono a carico della *Compagnia* le spese sostenute per resistere all'azione promossa contro il *Contraente*, entro il limite di un importo pari al quarto del *massimale* stabilito in polizza per il danno a cui si riferisce la domanda.

Qualora la somma dovuta al danneggiato superi detto *massimale*, le spese sono ripartite tra la *Compagnia* e il *Contraente* in proporzione al rispettivo interesse.

**La *Compagnia* non riconosce spese incontrate dal *Contraente* per legali o tecnici che non siano da essa designati e non risponde di multe o ammende né delle spese di giustizia penale.**

Il *Contraente* è responsabile di ogni pregiudizio derivante dalla inosservanza dei termini e degli altri obblighi di cui agli articoli precedenti; ove poi risulti che egli abbia agito in connivenza coi terzi danneggiati o ne abbia favorito le pretese, decade dai diritti del contratto.

#### Art. 17 Effetto e durata dell'assicurazione

L'assicurazione, per quanto riguarda il periodo di copertura, la sua durata, cessazione, interruzione o sospensione, segue le modalità indicate per la Sezione A. Decorre dalla data fissata nella *Scheda Tecnica* e comunque non prima del momento in cui è efficace la garanzia per la Sezione A.

## Norme comuni per le Sezioni A e B

#### Art. 18 Esclusioni



La *Compagnia* non è obbligata ad indennizzare o a risarcire:

- a) le penalità, i danni da mancato godimento in tutto o in parte dell'*immobile* assicurato, i danni da mancato lucro ed ogni specie di danno indiretto, come, a titolo di esempio, quelli derivanti da interruzioni o sospensioni totali o parziali di attività, le perdite di valore dell'*immobile*;
- b) le perdite di denaro, assegni, effetti cambiari, titoli, valori e prove di crediti, nonché le perdite o i danni a schedari, disegni, materiale contabile, fatture o documenti, materiali di imballo, quali casse, scatole, gabbie e simili;
- c) i danni cagionati o agevolati da dolo del *Contraente* o dei *Beneficiari*, degli utenti dell'*immobile* o delle persone del fatto delle quali essi devono rispondere;
- d) i difetti di rendimento e/o prestazione dei beni assicurati;
- e) i danni da polvere di qualsiasi natura, qualunque sia la causa che li ha originati;
- f) i danni dovuti a sollecitazioni meccaniche, chimiche, termiche o di qualsiasi altro genere che non rientrino nelle specifiche previste per i materiali utilizzati;
- g) i danni derivanti da modifiche, anche esterne all'*immobile* realizzate dopo l'inizio della copertura assicurativa;
- h) i danni causati da vizi del suolo riconducibili a modifiche esterne, all'*immobile* assicurato, successive alla costruzione dello stesso di cui al titolo edilizio abilitativo e successive eventuali varianti, in forza del quale è stata inoltrata al Comune la comunicazione di ultimazione dei lavori ai sensi di legge.

La *Compagnia* non è inoltre obbligata per:

- i) i danni connessi o derivanti dalla presenza, detenzione o impiego dell'amianto e/o suoi derivati e/o prodotti contenenti amianto;
- l) i danni verificatisi in occasione di esplosioni o emanazioni di calore o radiazioni provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo, come pure radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche, salvo che il *Contraente* o i *Beneficiari* provino che il *sinistro* non abbia avuto alcun rapporto con detti eventi;
- m) i danni verificatisi in occasione di atti di guerra, di insurrezione, di tumulti popolari, di scioperi, di sommosse, di occupazioni di fabbrica ed edifici in genere, di atti vandalici o dolosi, di sequestri, di atti di terrorismo o di sabotaggio organizzato, di occupazione militare, di invasione, salvo che il *Contraente* o i *Beneficiari* provino che il *sinistro* non abbia avuto alcun rapporto con tali eventi.

**Art. 19**      **Obblighi in caso di sinistro**

In caso di *sinistro* che interessi le garanzie prestate dalla Sezione A, il *Contraente* o i *Beneficiari* devono:

- a) darne immediata comunicazione con una delle forme di cui all'articolo 29;
- b) inviare al più presto alla *Compagnia*, mediante lettera raccomandata, un dettagliato rapporto scritto;
- c) fornire alla *Compagnia* e ai suoi mandatarî tutte le informazioni, i documenti e le prove che possono essere loro richiesti;
- d) provvedere, per quanto possibile, a limitare l'entità del danno, nonché mettere in atto tutte le misure necessarie ad evitare il ripetersi del danno;
- e) conservare e mettere a disposizione le parti danneggiate per eventuali controlli.

Il rimpiazzo, il ripristino o la ricostruzione possono essere iniziati subito dopo l'avviso prescritto alla lettera a), ma lo stato delle cose può essere modificato, prima dell'ispezione da parte di un incaricato della *Compagnia*, soltanto nella misura strettamente necessaria alla continuazione dell'utilizzo. Se tale ispezione, per qualsiasi motivo non avvenga entro 8 giorni dall'avviso, i *Beneficiari*, fermo quanto previsto all'art. 9, possono prendere tutte le misure necessarie.

In caso di *sinistro* che interessi le garanzie prestate dalla Sezione B, il *Contraente* o i *Beneficiari* devono:

- 1) farne denuncia entro 48 ore dal fatto o dal giorno in cui ne vengano a conoscenza;
- 2) assicurarsi che la denuncia contenga la narrazione del fatto, l'indicazione delle conseguenze, nonché la data, il luogo e le cause del *sinistro*;
- 3) far seguire, nel più breve tempo possibile, le notizie, i documenti e gli eventuali atti giudiziari relativi al *sinistro*, adoperandosi alla raccolta degli elementi per la difesa, nonché, se la *Compagnia* lo richieda, ad un componimento amichevole, astenendosi in ogni caso da qualsiasi riconoscimento della propria responsabilità.

In ogni caso il *Contraente* e i *Beneficiari* sono responsabili di ogni pregiudizio derivante dall'inosservanza degli obblighi di cui alle lettere a) e b) previsti per la Sezione A e dei termini di cui ai punti 1 e 2 previsti per la Sezione B.

**Art. 20**      **Denuncia di sinistro**

Tutti i *sinistri* devono essere denunciati all'Agenzia alla quale è assegnata la polizza oppure alla *Compagnia*, ai sensi dell'art. 1913 del Codice Civile, nei termini di cui all'art. 19 e comunque non oltre 12 mesi dalla data di scadenza del periodo coperto dalla specifica garanzia assicurativa. Dopo tali termini l'obbligo della *Compagnia* cessa.

Il *Contraente* o i *Beneficiari* che esagerino dolosamente l'ammontare del danno o ricorrano, per giustificare l'ammontare del danno, a documenti non veritieri o a mezzi fraudolenti, che manomettano od alterino dolosamente le tracce o le parti danneggiate dal *sinistro*, decadono dal diritto all'*indennizzo*.

**Art. 21**      **Diminuzione delle somme assicurate a seguito di sinistro**

L'importo assicurato per ciascuna Partita rappresenta il limite massimo di *indennizzo* o di risarcimento dovuto dalla *Compagnia* per tutti i *sinistri* che possono verificarsi durante il periodo di *assicurazione* ai sensi della presente polizza.

In caso di *sinistro* le somme assicurate e i *massimali* delle singole Partite, nonché i relativi *limiti di indennizzo*, si intendono ridotti con effetto immediato, e fino al termine del periodo di durata dell'*assicurazione*, di un importo uguale a quello del danno indennizzato o risarcito al netto di eventuali *franchigie* o *scoperti* e relativi minimi. La diminuzione degli importi di cui al comma precedente non comporta alcuna restituzione di *premio*.

Il *Contraente* o i *Beneficiari* possono richiedere il reintegro delle somme assicurate, dei *massimali* e dei *limiti di indennizzo*; la *Compagnia* si impegna a concedere tale reintegro richiedendo un *premio* fino ad un massimo di 5 volte il *premio* relativo all'entità del reintegro.

**Art. 22**      **Variazione del Beneficiario**

Nel caso di vendita di *quote di proprietà* o di altro diritto reale di godimento dell'*immobile*, la polizza opera nei confronti del nuovo soggetto risultante nell'atto di passaggio di proprietà o di altro diritto reale di godimento che, per il periodo residuo e sino alla scadenza indicata nella *Scheda Tecnica*, diviene *Beneficiario*. La polizza opera e mantiene la sua efficacia anche in caso di variazione soggettiva del *Costruttore*.

**Art. 23**      **Validità territoriale**

L'*assicurazione* vale per gli *immobili* situati nel territorio della Repubblica Italiana.

**Art. 24**      **Dichiarazioni inesatte o reticenze – Obblighi del Contraente**

La *Compagnia* presta il suo consenso all'*assicurazione* e determina il *premio* in base alle dichiarazioni del *Contraente*, il quale è obbligato a manifestare tutte le circostanze che possono influire sull'apprezzamento del rischio. Nel caso di dichiarazioni inesatte o di reticenze si applicheranno le disposizioni degli artt. 1892 e 1893 del Codice Civile.

Il *Contraente* o i *Beneficiari* venuti a conoscenza di un qualsiasi fatto che possa interessare la polizza devono darne notizia formale alla *Compagnia* e rimetterle al più presto, mediante lettera raccomandata, un dettagliato rapporto scritto. Devono inoltre fornire alla *Compagnia* ed ai suoi incaricati tutte le informazioni ed i documenti e le prove che possono venire loro richieste e consentire, in ogni momento, la visita alle cose assicurate.

**Art. 25**      **Periodo di assicurazione e premio**

Il periodo di *assicurazione*, in base al quale è stato determinato e convenuto il *premio*, coincide con la durata stabilita in *Scheda Tecnica* di polizza e comunque cessa entro dieci anni dall'ultimazione dei lavori.

**Art. 26**      **Oneri fiscali**

Le imposte e gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, connessi alla stipulazione e all'esecuzione della presente polizza sono a carico del *Contraente* anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla *Compagnia*.

---

**Art. 27 Sanzioni internazionali**

La *Compagnia*, in qualità di assicuratore, non sarà tenuta a prestare copertura né sarà tenuta al pagamento di alcun *indennizzo* o risarcimento in virtù della presente polizza, qualora il pagamento di tale *indennizzo* o risarcimento esponga la *Compagnia* a sanzioni, divieti o restrizioni imposti da risoluzioni delle Nazioni Unite o a sanzioni commerciali ed economiche previste da provvedimenti della Repubblica italiana, dell'Unione Europea, del Regno Unito o degli Stati Uniti d'America.

**Art. 28 Rischio cyber**

Sono esclusi i danni materiali e immateriali, diretti o indiretti, e patrimoniali conseguenti in tutto o in parte, a:

1. perdita, alterazione o distruzione di dati, programmi di codifica o software;
2. indisponibilità di dati e malfunzionamento di hardware e software e circuiti integrati;
3. interruzione di esercizio conseguenti direttamente ai danni e/o eventi di cui ai precedenti punti 1. e 2.;
4. utilizzo di cripto valute;
5. violazione, anche se non intenzionale, dei diritti di proprietà intellettuale (come per esempio marchio, diritto d'autore, brevetto, ecc.)

causati da modifica o alterazione ai programmi dovuti a:

- a) uso di Internet o intranet;
- b) trasmissione elettronica dei dati o altre informazioni;
- c) computer virus o software simili (es. trojan, vermi, ecc.);
- d) uso di indirizzi Internet, siti-web o intranet;
- e) qualsiasi funzionamento o malfunzionamento di internet e/o connessione a indirizzi Internet, siti-web o intranet.

Sono esclusi i danni immateriali, diretti o indiretti, e patrimoniali conseguenti in tutto o in parte, a:

- 1) "Violazione della Privacy e dei Dati";
- 2) "Violazione del Sistema Informatico".

**Art. 29 Forma delle comunicazioni del *Contraente* o dei *Beneficiari* alla *Compagnia***

Tutte le comunicazioni alle quali il *Contraente* o i *Beneficiari* sono tenuti debbono farsi, per essere valide, con lettera raccomandata o tramite posta elettronica certificata, alla Direzione della *Compagnia*, ovvero all'Agenzia alla quale è assegnata la polizza.

**Art. 30 Foro competente**

Foro competente è quello individuato ai sensi della normativa vigente.

---

## Contatti utili

---

Per informazioni, comunicazioni in merito alla polizza l'Assicurato può contattare:

- L'Intermediario a cui è assegnata la polizza, i cui riferimenti sono nella copertina della polizza stessa;
- REVO Insurance S.p.A.  
Sede legale: Viale dell'Agricoltura 7, 37135 Verona  
Sede operativa: Via Monte Rosa 91, 20149 Milano  
Tel. 02 92885700  
Fax. 02 92885749  
Email: [servizio.clienti@revoinsurance.com](mailto:servizio.clienti@revoinsurance.com)  
PEC: [revo@pec.revoinsurance.com](mailto:revo@pec.revoinsurance.com)  
Sito web: [www.revoinsurance.com](http://www.revoinsurance.com)

Per denunciare un sinistro, l'Assicurato può contattare:

- L'Intermediario a cui è assegnata la polizza, i cui riferimenti sono nella copertina della polizza stessa;
- REVO Insurance S.p.A.  
email: [gestionesinistri@revoinsurance.com](mailto:gestionesinistri@revoinsurance.com)  
PEC: [sinistri.re@pec.revoinsurance.com](mailto:sinistri.re@pec.revoinsurance.com)